

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse : Avenue Fonsny, 84
Molenbeek-Saint-Jean, 1080

Période réglementaire : Du 01/01/2023 au 31/03/2024

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : Mr Hossain Mourade

Numéro de registre national : 77.10.17-287.17

Adresse : Brusselsesteenweg, 248 A
Halle 1500 - Belgique

Téléphone : +32 (0)478 80 86 02

Email : Mourade007@gmail.com

Architecte

Dénomination : Sahm & Partners

Numéro d'entreprise : 0804.254.615

Représenté(e) par : Mr Sahmaoui Said

Adresse : Rue de l'intendant, 164 1
Molenbeek-Saint-Jean 1080 - Belgique

Téléphone : 0486212776

Email : info@sahm.partners

CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet

Bâtiment Fonsny 84 (465,30 m² plancher)*

Avenue Fonsny, 84 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean

| Nom de l'unité PEB | Boite | Affectation | Nature des travaux | Surface plancher (m²) | Surface de déperdition thermique | | | | Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées | |
|--------------------|-------|-------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|-------|--------------------|---|-----|
| | | | | | Totale (m²) | Rénovée neuve-reconstruite | | Neuve-Reconstruite | | |
| | | | | | | m² | % | m² | | % |
| upeb1 +0 | 1 | Non-résidentielle | URS | 91,90 | 28,48 | 17,40 | 61,10 | 12,85 | 45,12 | Non |
| upeb2 +1+0.5 | 2 | Habitation individuelle | URS | 133,70 | 75,20 | 50,15 | 66,69 | 43,02 | 57,21 | Non |
| upeb3 +2+3 | 3 | Habitation individuelle | URS | 110,70 | 146,00 | 107,80 | 73,84 | 11,40 | 7,81 | Non |
| upeb0 | - | Parties Communes | URS | 129,00 | 129,10 | 3,44 | 2,66 | 3,44 | 2,66 | Non |

*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

| | |
|---|-----------|
| Surface plancher des unités PEB neuves (UN): | 0,00 m² |
| Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN): | 0,00 m² |
| Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL): | 0,00 m² |
| Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS): | 465,30 m² |
| ----- | |
| Surface plancher totale des unités: | 465,30 m² |

2.4 Conseiller PEB

Aucun conseiller PEB n'est requis et n'a été désigné

2.5 Etudes de faisabilité

Aucune étude de faisabilité n'est requise



2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de l'autorité délivrante (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

2.8 Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées

Bâtiment Fonsny 84 (465,30 m² plancher)

Avenue Fonsny, 84 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean

| Unité PEB | Nature des travaux | U/R | BNC | CEP | Etech | Ventil | Surch |
|---------------------|--------------------|-----|-----|-----|-------|--------|-------|
| upeb1 +0 | URS | ● | - | - | - | ● | |
| Dérogation: | | - | - | - | - | - | - |
| upeb2 +1+0.5 | URS | ● | - | - | - | ● | |
| Dérogation: | | - | - | - | - | - | - |
| upeb3 +2+3 | URS | ● | - | - | - | ● | |
| Dérogation: | | - | - | - | - | - | - |
| upeb0 | URS | ● | - | - | - | - | |
| Dérogation: | | - | - | - | - | - | - |

CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques



PROPOSITION PEB

CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Exigences U

Les parois rénovées du VP doivent respecter les exigences suivantes:

| Parois | Valeurs U |
|--|-------------------------------|
| valeur U maximale admissible pour les toitures et plafonds du VP | 0,24 W/(m².K) |
| valeur U maximale admissible pour les murs en contact avec l'extérieur ou un espace adjacent non chauffé | 0,24 W/(m².K) |
| valeur Ug, valeur Uw moyen maximales admissibles pour les fenêtres (de toiture) | 1,10 W/(m².K) ; 1,50 W/(m².K) |
| valeur U maximale admissible pour les portes et portes de garage | 2,00 W/(m².K) |

Exigence Ventilation

Les travaux au châssis et/ou les nouveaux locaux prévus déclenchent, dans les locaux concernés, les exigences de ventilation suivantes :

Système de ventilation envisagé

Système C (alimentation naturelle / évacuation mécanique)

| Dispositifs envisagés | |
|-----------------------|----------------------------|
| Locaux secs | Grille dans fenêtre |
| Locaux humides | Extraction d'air mécanique |

CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Néant

Signature

Je soussigné, Mr Hossain Mourade, déclarant PEB

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- certifie que les **renseignements** repris au présent formulaire sont **authentiques, complets et conformes à la réalité**

Date:

Signature:

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

